

СОГЛАСОВАНО:

И. о. Главного врача
ГБУЗ «Районная больница
с. Еткуль»


А. В. Королев

«06» 05 2025 Г.

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
АО «Челябоблкоммуэнерго»


Еткульский
участок
КТС.

М. М. Аронов

2025 г.

ПЛАН

Подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.г ГБУЗ «Районная больница с. Еткуль»

в отношении зданий:

1. здание лечебного корпуса: с. Еткуль ул. Б. Ручьева д.9 корпус 2
2. здание поликлиники: с. Еткуль ул. Б. Ручьева д.9 корпус 1
3. здание роддома: с. Еткуль ул. Б. Ручьева д.9 корпус 4
4. здание детского отделения: с. Еткуль ул. Б. Ручьева д.9 корпус 3
5. здание инфекционного отделения: с. Еткуль ул. Октябрьская 38 а
6. здание гаража : с. Еткуль ул. Пионерская 38 а

№ п/п	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения мероприятий	Результат	Ссылка на нормативный документ
1	Выполнить требования, установленные частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении.	Не позднее 10.08.2025	Исполнение Федерального закона от 27.07.2010 N 190-ФЗ "О теплоснабжении"	П.11.1 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденные приказом Минэнерго № 2234 от 13.11.2024 (далее-Правила 2234)
2	Провести промывку теплотребляющих установок и внутренних систем отопления, проведенные в присутствии представителя АО «Челябоблкоммунэнерго», установленные требованиями пункта 9.2.9 Правил N 115	В сроки ремонтных работ теплотрасс и тепловых пунктов ТСО, но не позднее 10.08.2025	Акты промывки теплотребляющей установки и внутренних систем отопления	П.11.5.1 Правил 2234
3	Произвести проверку (осмотр) запорной арматуры и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности), наличия теплоизоляции наличия неповрежденных пломб, установленных АО «Челябоблкоммунэнерго»	Не позднее 10.08.2025	Акты проверки (осмотра) запорной арматуры, и арматуры постоянного регулирования	П.11.5.3 Правил 2234
4	Подготовить организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственного лица за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в соответствии с пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил N 115	Не позднее 10.08.2025	Приказ о назначении ответственного лица за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	П.11.5.4 Правил 2234

5	Провести испытания на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в присутствии представителя АО «Челябоблкоммунэнерго»	В сроки ремонтных работ теплотрасс и тепловых пунктов ТСО, но не позднее 10.08.2025	Акты гидравлических испытаний на прочность и плотность тепловых энергоустановок, а также трубопроводов тепловых сетей и участков тепловых вводов	П.11.5.5 Правил 2234
6	Подготовить паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил № 115, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам установленным в здании (сооружении).	Не позднее 10.08.2025	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании (сооружении)	П.11.5.8 Правил 2234
7	Предоставить документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.	Не позднее 10.08.2025	Документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты	П.11.5.9 Правил 2234
8	Выполнить осмотр объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды	Не позднее 10.08.2025	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок на предмет наличия несанкционированных врезок	П.11.5.11 Правил 2234
9	Предоставить акт сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка	Не позднее 10.08.2025	Акт сверки расчетов по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей	П.11.5.13 Правил 2234

	погашения всей существующей задолженности		существующей задолженности	
10	Произвести периодическую проверку узлов учета, в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, оформить акты разграничения балансовой принадлежности	Не позднее 10.08.2025	Акты периодической проверки узла учета Акты разграничения балансовой принадлежности.	П.11.5.14 Правил 2234
11	Произвести проверку контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте	Не позднее 10.08.2025	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов в соответствии с пунктом 11.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, содержащие результаты поверки средств измерений в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 N 102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений"	П.11.5.15 Правил 2234
12	Выполнить работы по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил N 170.	Не позднее 10.08.2025	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания	П.11.5.16 Правил 2234
13	Получить подписанный представителем АО «Челябоблкоммунэнерго» и и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	Не позднее 10.08.2025	Акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	П.11.5.19 и Приложение к Правил 2234

Ответственный исполнитель:
Начальник хозяйственного отдела



С. Н. Пермяков

Тел. 8 951 770 75 00